

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตยเหนือ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 1-3-93 ไร่ หรือ 3,172 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น ความสูง 93.25 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 329 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในกักจัดทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จึงค่อยทำการจัดจ้างรถสุบตะกอนมาสุบตะกอนในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น และติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งปั๊มอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 445 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 61 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา บริเวณละ 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำสำหรับการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดยาวระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืดยาวระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จึงค่อยทำการจัดจ้างรถสูบตะกอนมาสูบตะกอนในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น และติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จะให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาตร 77 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งปั๊มอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าออกโครงการขนาดบรรจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะกำหนดมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีการล้างตะกอนดินออกจากบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในบริเวณสำนักงานและห้องออกกำลังกายและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บข้อมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกาย	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จะให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งก่อนการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	3. เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยจะบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยสามในสี่ของถุงและจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 16.38 ลบ.ม. คิดที่ความสูงกองขยะมูลฝอย 1.5 เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.62 ลบ.ม. คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันการกระจายของข้อมูลฝอยหากมูลฝอยฉีกขาด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ปัจจุบันมีการนำมูลฝอยมาพักไว้บริเวณด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกต่อการขนย้ายไปยังจุดจอดรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยจะเปิดปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จะให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ้านดูแลความสะอาดและล้างห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	9. กั้นที่จอดรถบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมไว้เป็นที่จอดรถเพื่อขนถ่ายเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยบริเวณด้านหน้าโครงไว้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมูลฝอยเป็นเวลานาน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้โดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีแบตเตอรี่และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่โครงการ กรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การปิดสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay Switch ทางานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED และแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มแสงสว่างให้มากขึ้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งสวิทช์ไฟส่วนกลางแบบแยกส่วนกันชัดเจน ไม่ใช้สวิทช์หนึ่งตัวเพื่อควบคุมไฟทั้งหมด และมีการกำหนดเวลาในการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางบริเวณต่างๆ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED และแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มแสงสว่างให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,529 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ต้องเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการเลือกใช้สีครีมในการทำผนังภายนอกและภายในอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายไปให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นจะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็นดังกล่าวจะรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 149 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 152 เมตร จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการทำการติดตั้งท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็นดังกล่าวจะรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังจ่ายไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 85 ตู้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้	✓	- โครงการทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทหารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2 ½ × 2 ½ × 4 นิ้ว พร้อมเช็ควาล์ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการใกล้กับทางเข้าออกของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งทหารับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างละ 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ทั่วทั้งอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 2,069 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ทั่วทั้งอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงในอาคารโครงการ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-6	-
	- บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 เมตร (2) บันได ST 2 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.95 เมตร (3) บันได ST 5 ขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย				
	- Fire Alarm Control panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Alarm Control panel ไว้บริเวณห้องของช่างอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงจะติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 57 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Alarm Manual Station ไว้บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันได ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 57 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Alarm Bell ไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ภาพที่ 2.2-6	-
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 569 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะติดตั้งภายในห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 327 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือซึ่งมีขนาดพื้นที่ 385 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,540 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม) เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่มี 1,529 คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณถนนทางเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. การอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจากการอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิงในพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้ระบบระบายอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณายาติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่จอดรถ” ไว้บริเวณอาคารจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้เกิดการเดินรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยหากมีกรณีฉุกเฉินโครงการจึงให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปทางด้านถนนพระราม 4 ได้	✓ - ในช่วงเวลาเร่งด่วน โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดที่ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อตรงไปยังถนนพระราม 4 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์การจัดการเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเข้าใจในการเดินรถตามที่โครงการกำหนดต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้งานบนถนนสุขุมวิท	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเดินรถบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปทางถนนสุขุมวิท	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนโดยประสานกับโรงแรมโพรวังส์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำช่องจราจรที่ชัดเจนเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน และจัดทำช่องจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการที่ติดกับโรงแรมโพรวังส์อย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. ประสานกับสำนักงานวิศวกรรมจราจรเพื่อติดตั้งระบบสัญญาณไฟส่องสว่าง และไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยกด้านหน้า โครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าร้าน 7-11 และด้านหน้าโครงการโดยโครงการเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนโดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหน้าเรียกรถสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยที่ต้องการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 194 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 193 คัน โดยการที่จอดรถจำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าห้องพักมุลฝอยรวมไว้สำหรับจอดรถกับมุลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 194 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมุลฝอยอีก 1 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-5	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้บริเวณริมระเบียงของทุก ๆ ห้องมีราวกันตกลักษณะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 1 เมตร และเหนือผนังก่ออิฐฉาบปูนจะติดตั้งราวเหล็กสูงอีก 1 เมตร ซึ่งลักษณะของราวกันตกของโครงการที่เป็นผนังทึบที่มีความสูง 1.10 เมตร จึงเพียงพอที่จะสามารถช่วยป้องกันการร่ว่งหล่นของวัสดุรวมถึงการพลัดตกของเด็กจากระเบียงลงสู่ด้านล่างได้	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุก ๆ ห้อง ซึ่งมีความสูงประมาณ 1.10 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการร่ว่งหล่นของวัสดุรวมถึงการพลัดตกของเด็กจากระเบียงลงสู่ด้านล่างได้	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตรต่อคน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ประมาณ 771 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโพรวังส์	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ความเป็นส่วนตัวของพักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีซุ้มไม้เลื้อยบริเวณริมสระว่ายน้ำและปลูกไม้ยืนต้นเป็นฉากกั้นบดบังสายตา เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ฝากรองเหลืองดอกเหลือง ฝากรองเลื้อยดอกม่วง ตีนเป็ดน้ำ ก้ามกุ้งสีทอง คล้าชิการ์ฟลาวเวอร์ หมากเหลืองกอ การเวก ชบา พุดซ้อนเหลืองคิริบูน เข็มบางกรวย หัวใจสีม่วง และหุปลาซ้อน	✓	- โครงการจัดให้มีซุ้มไม้เลื้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นฉากกั้นบดบังสายตาและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปโครงการ



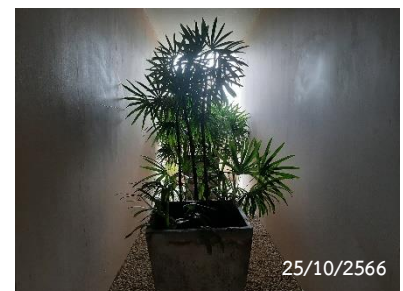
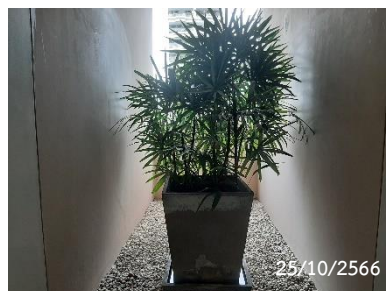
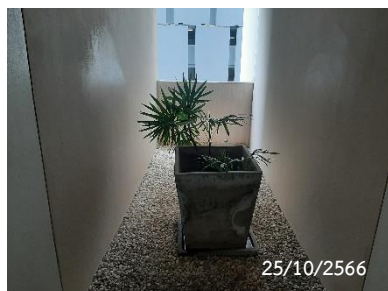
กระถางเฟื่องฟ้าบริเวณอาคารจอดรถ

ซุ้มไม้เลื้อยบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้อมรดน้ำต้นไม้

พื้นที่สีเขียวชั้น 6

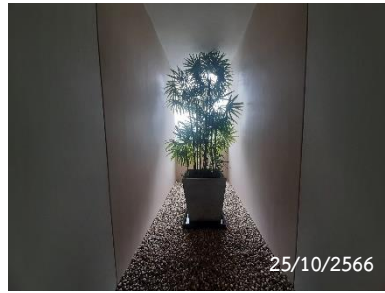


พื้นที่สีเขียวชั้น 7-21



พื้นที่สีเขียวชั้น 22-24

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 26, 28

พื้นที่สีเขียวชั้น 27



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

พื้นที่สีเขียวล่าง



พื้นที่สีเขียวล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



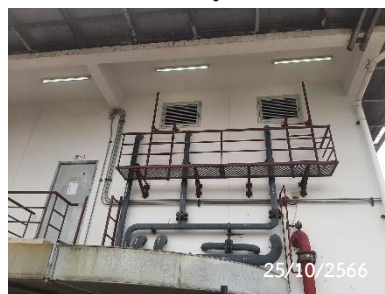
Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้โครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



กระจกนูน



การแบ่งช่องจราจรด้านหน้าโครงการ
กับโครงแรมไฟวิ่งส์



จุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



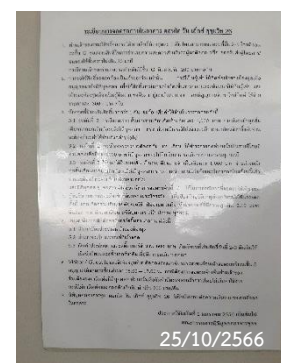
สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ลั่นฆนุณชะลอความเร็ว



ระเบียบการจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรในโครงการ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ช่องระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



Sprinkle Fire



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



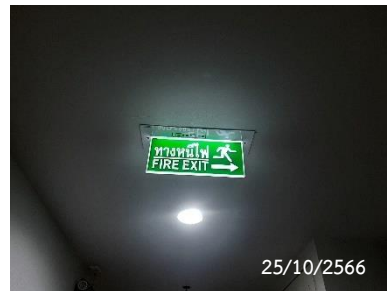
บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



RMU Room



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



สวิตช์ไฟพื้นที่ส่วนกลาง

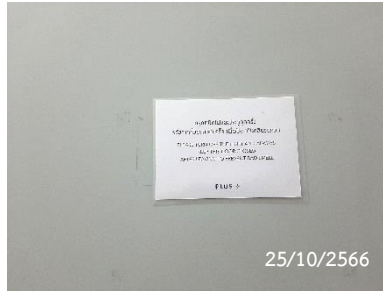


หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าโครงการ



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอยในโครงการ



การระบายโดยวิธีธรรมชาติ



การระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

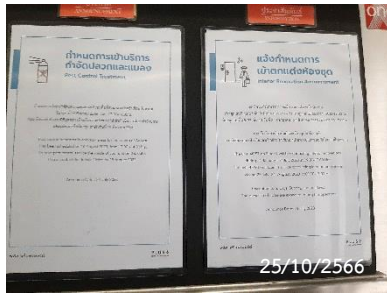


บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ